

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Borowa

### Tryb – sprzedaż bezprzetargowa

Podstawa prawna : art.37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst Dz.U. z 2015 r. poz. 782)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w/g księgi wieczystej		Powierzchnia nieruchomości w m2	użytek zgodny z ewidencją gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
	Księga wieczysta	Numer działki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-VII.7532.1.71.2015 z dnia 08.12.2015r.	191	200	R IIIa, R IVa	Borowa- nieruchomość, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 1017 i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość	Zgodnie z art 87 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003r), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Borowa uchwalony Uchwałą Nr XVIII/117/92 Rady Gminy w Borowej z dnia 29 grudnia 1992 roku, z dniem 1 stycznia 2004 roku stał się nieważny.	600,00 zł	sprzedaż działki przyległej

1. Termin zagospodarowania nieruchomości – dwa lata od dnia nabycia nieruchomości
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy
3. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
4. Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy
5. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

\*art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono w okresie od dnia .....  
do dnia .....

Borowa dnia 20.01.2016

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Borowa w trybie przetargu nieograniczonego

Podstawa prawna : art.37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst Dz.U. z 2015 r. poz. 782)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w/g księgi		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Uwagi
	Księga wieczysta	Numer działki					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	TB1M/00077165/9	970	12 800	Pławo – działka położona w międzywalu rzeki Wisłoka, użytek zgodnie z ewidencją gruntów i budynków - R V - 0,19 ha, Lz Ps IV - 1,19 ha	Zgodnie z art 87 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003r), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Borowa uchwalony Uchwałą Nr XVIII/117/92 Rady Gminy w Borowej z dnia 29 grudnia 1992 roku, z dniem 1 stycznia 2004 roku stał się nieważny.	<b>12 500,00 zł</b>	zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług
2	TB1M/00077165/9	884/2	10 500	Pławo – działka położona w międzywalu rzeki Wisłoka, użytek zgodnie z ewidencją gruntów i budynków - R IVb - 0,39 ha, R V - 0,66 ha	"	<b>10 200,00 zł</b>	"
3	TB1M/00077165/9	886/2	2 800	Pławo – działka położona w międzywalu rzeki Wisłoka, użytek zgodnie z ewidencją gruntów i budynków - R IVb - 0,10 ha, R V - 0,18 ha	"	<b>2 900,00 zł</b>	"
4	TB1M/00077165/9	888/2	3 100	Pławo – działka położona w międzywalu rzeki Wisłoka, użytek zgodnie z ewidencją gruntów i budynków - R IVb - 0,12 ha, R V - 0,19 ha	"	<b>3 200,00 zł</b>	"
5	TB1M/00077165/9	889/2	2 000	Pławo – działka położona w międzywalu rzeki Wisłoka, użytek zgodnie z ewidencją gruntów i budynków - R IVb - 0,08 ha, R V - 0,12 ha	"	<b>2 100,00 zł</b>	"
6	TB1M/00077165/9	893/2	2 400	Pławo – działka położona w międzywalu rzeki Wisłoka, użytek zgodnie z ewidencją gruntów i budynków - R IVb - 0,24ha,	"	<b>2 500,00 zł</b>	"
7	Decyzja Wojewody Podkarpackiego N VII 7510.33.2015 z 08.12.2015r.	316/17	5 900	Gliny Małe – działka położona w międzywalu rzeki Wisła, użytek zgodnie z ewidencją gruntów i budynków - Lz Ps VI - 0,46ha, Lz - 0,05ha, dr -0,01ha, W, Lz Ps V - 0,05ha,	"	<b>5 400,00 zł</b>	"
8	Decyzja Wojewody Podkarpackiego N VII 7510.39.2015 z 15.12.2015r.	1099	5 900	Sadkowa Góra – działka położona w międzywalu rzeki Breń, użytek zgodnie z ewidencją gruntów i budynków - Lz - 0,58ha, N - 0,16ha,	"	<b>6 600,00 zł</b>	"
9	Decyzja Wojewody Podkarpackiego N VII 7510.31.2015 z 12.11.2015r.	451/5	2 400	Sadkowa Góra – działka położona w międzywalu rzeki Wisłoka, użytek zgodnie z ewidencją gruntów i budynków - R IVa - 0,01ha, R IVb - 0,08ha, Lz R IVb - 0,13 ha	"	<b>2 400,00 zł</b>	"

10	Decyzja Wojewody Podkarpackiego N VII 7510.31.2015 z 12.11.2015r.	452/5	3 800	Sadkowa Góra – działka położona w międzywalu - rzeki Wisłoka, użytek zgodnie z ewidencją gruntów i budynków - R IVb - 0,18ha, Lz R IVb - 0,20 ha	"	<b>4 000,00 zł</b>	"
11	Decyzja Wojewody Podkarpackiego N VII 7510.31.2015 z 12.11.2015r.	445/2	2 300	Sadkowa Góra – działka położona w międzywalu - rzeki Wisłoka, użytek zgodnie z ewidencją gruntów i budynków - R IIIb - 0,07ha, R IV a - 0,16 ha	"	<b>4 000,00 zł</b>	"
12	Decyzja Wojewody Podkarpackiego N VII 7510.31.2015 z 12.11.2015r.	446/2	5 107	Sadkowa Góra – działka położona w międzywalu - rzeki Wisłoka, użytek zgodnie z ewidencją gruntów i budynków - R IIIb - 0,1265 ha, R IV a - 0,1905 ha, , Ps IV - 0,1205 ha , Lz R IIIb - 0,0732 ha	"	<b>7 600,00 zł</b>	"
13	Decyzja Wojewody Podkarpackiego N VII 7510.31.2015 z 12.11.2015r.	447/2	4 005	Sadkowa Góra – działka położona w międzywalu - rzeki Wisłoka, użytek zgodnie z ewidencją gruntów i budynków - R IIIb - 0,0538 ha, R IV a - 0,0908 ha, R IVb - 0,1214 ha , Lz R IIIb - 0,1345 ha	"	<b>6 100,00 zł</b>	"
14	Decyzja Wojewody Podkarpackiego N VII 7510.31.2015 z 12.11.2015r.	450/2	2 100	Sadkowa Góra – działka położona w międzywalu - rzeki Wisłoka, użytek zgodnie z ewidencją gruntów i budynków - R IV a - 0,0200 ha, R IVb - 0,0800 ha, Lz R IIIb - 0,0200 ha, Lz R IVb - 0,0900 ha	"	<b>2 300,00 zł</b>	"
15	Decyzja Wojewody Podkarpackiego N VII 7510.31.2015 z 12.11.2015r.	448/2	2 100	Sadkowa Góra – działka położona w międzywalu - rzeki Wisłoka, użytek zgodnie z ewidencją gruntów i budynków - R IV a - 0,0300 ha, R IVb - 0,0800 ha, Lz R IIIb - 0,1000 ha,	"	<b>3 300,00 zł</b>	"
16	Decyzja Wojewody Podkarpackiego N VII 7510.31.2015 z 12.11.2015r.	449/2	2 200	Sadkowa Góra – działka położona w międzywalu - rzeki Wisłoka, użytek zgodnie z ewidencją gruntów i budynków - R IV a - 0,0300 ha, R IVb - 0,0900 ha, Lz R IVb - 0,0300 ha, Lz R IIIb - 0,07 ha	"	<b>2 400,00 zł</b>	"

1. Termin zagospodarowania nieruchomości – dwa lata od dnia nabycia nieruchomości

2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

3. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

4. Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy

5. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

\*art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono w okresie od dnia .....

do dnia .....

Borowa dnia 20.01.2016r.