

## Budynek na sprzedaż w miejscowości Sadkowa Góra

Autor: Robert Myjak  
piątek, 27 października 2017

Gmina Borowa zaprasza do nabycia nieruchomości położonej w atrakcyjnej części Sadkowej Góry, przy skrzyżowaniu dróg wojewódzkich 982 Szczucin-Jaśłany i 983 Sadkowa Góra-Mielec oraz przy drodze prowadzącej do drogi szybkiego ruchu relacji Kielce-Rzeszów przez Staszów, Połaniec, Mielec, która stanowi również trasę mostowo &ndash; drogową przez rzekę Wisłę. Nieruchomość usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie z miejscowością Borowa, w której znajduje się siedziba gminy. Jest to punkt strategiczny także w odniesieniu do sąsiednich województw świętokrzyskiego, małopolskiego i lubelskiego, które znajdują się stosunkowo bliskiej odległości.

W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi działki numer 825/1, 827 o ogólnej powierzchni 0,35 ha, na których usytuowany jest czterokondygnacyjny budynek murowany, wolnostojący w stanie surowym zamkniętym o powierzchni użytkowej 938,8 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość może być przeznaczona na cele usługowe, biurowe, handlowe jak również może zostać dostosowany do prowadzenia w nim usług medycznych i zdrowotnych lub rekreacyjnych.

Duża powierzchnia użytkowa budynku daje szansę na świadczenie usług kompleksowo, poprzez skupienie różnych form działalności w jednym budynku.

Duża powierzchnia działek pozwala także na zagospodarowanie placu przy budynku poprzez utworzenie miejsc parkingowych, garażowych czy np. placu zabaw dla dzieci lub altan czy miejsc zieleni imitujących park.

W bezpośrednim sąsiedztwie sprzedawanej nieruchomości znajduje się zwarta zabudowa mieszkalna i zagrodowa oraz sklep spożywczo-przemysłowy i przystanek komunikacyjny.

Nieruchomość jest w pełni uzbrojona w następujące media: instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną.

Zapraszamy wszystkich zainteresowanych do osobistego odwiedzenia naszej gminy i bliższego przyjrzenia się nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży. Będzie to również wspaniała okazja do podziwiania uroków pięknej nadwiślańskiej ziemi.

{jgxfal folder:=[images/stories/photo/gal909] title:=[Budynek w Sadkowej Górze] cols:=[5]}