

## Budynek na sprzedaż w miejscowości Łysakówek

Autor: Robert Myjak  
czwartek, 26 października 2017

Gmina Borowa zaprasza do nabycia atrakcyjnej nieruchomości położonej na terenie miejscowości Łysakówek. W skład nieruchomości wchodzi ogrodzony teren budowlany składający się z działek numer 140/2, 141/2, 142/1 o ogólnej pow. 0,4725 ha, oraz trzykondygnacyjny murowany, wolnostojący, wybudowany w latach 80 w technologii tradycyjnej murowanej w części z cegły ceramicznej pełnej w części z pustaków typu siporex. Stropy typu Ackerman, schody żelbetowe. Budynek posiada nową stolarkę okienną i drzwiową.

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zabudowy - 344,15 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa - 493,80 m<sup>2</sup>.

Kubatura - 3407,00 m<sup>3</sup>.

Nieruchomość może być przeznaczona na cele usługowe, biurowe, handlowe jak również może zostać dostosowany do prowadzenia usług medycznych i zdrowotnych lub rekreacyjnych. Jego duża powierzchnia użytkowa daje szansę na świadczenie usług kompleksowo, poprzez skupienie różnych form działalności w jednym budynku. Budynek posiada taras widokowy na 2-giej kondygnacji. Pas wysokiej i średniej zieleni od strony drogi stanowi naturalny ekran wytłumiający odgłosy a w okresie wiosennym, letnim i jesiennym zapewnia prywatność i spokój. Duża powierzchnia działki pozwala także na zagospodarowanie placu przy budynku poprzez utworzenie miejsc parkingowych, garażowych czy np. placu zabaw dla dzieci lub altan czy miejsc zieleni imitujących park.

W bezpośrednim sąsiedztwie sprzedawanej nieruchomości znajduje się zwarta zabudowa mieszkalna i zagrodowa oraz sklep spożywczo-przemysłowy i przystanek komunikacyjny.

Nieruchomość jest uzbrojona w następujące media: instalację elektryczną i wodociągową.

Zapraszamy wszystkich zainteresowanych do osobistego odwiedzenia naszej gminy i bliższego przyjrzenia się nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży. Będzie to również wspaniała okazja do podziwiania uroków pięknej nadwiślańskiej ziemi.

{jgxfal folder:=[images/stories/photo/gal908] title:=[Budynek w Łysakówku] cols:=[8]}